

DECYZJA Nr 824p /06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia : 22.09.2006r., nr rejestru : 1004p/06

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla : Starosty Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin**

**na : rozbudowę budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Radzyminie (kat. obiektu IX)
na działce ew. Nr 3/1 w obrębie 05-06 przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Radzyminie**

o następujących wskaźnikach technicznych :

- powierzchnia zabudowy 1492,00m²
- powierzchnia użytkowa 5258,70m²
- kubatura 13118,00m³

według projektu indywidualnego wykonanego przez Pana Piotra Czujkowskiego posiadającego uprawnienia bud. Nr 49/Sz/2000 w specjalności architektonicznej i wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0367 oraz sprawdzającego Pana Romana Trębacza posiadającego uprawnienia nr 303/70 wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0862

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po zakończeniu budowy należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- d) roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej powyżej ustawy Prawo budowlane - należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

- f) w istniejącym budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie, centralnego ogrzewania, gazowa oraz elektryczna. Realizacja i zmiany w instalacjach w/g załączonych projektów branżowych,
- g) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę w/w budynku.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 430/LI/98 z dnia 19.06.98r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. nr 62 poz.293 z dnia 20.10.1998.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt uzyskał następujące uzgodnienia:

- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
- zgodność projektu z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii
- zgodność projektu z wymaganiami ochrony ppoż.
- pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- pozytywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych dotyczącą zjazdu z ul. Norwida

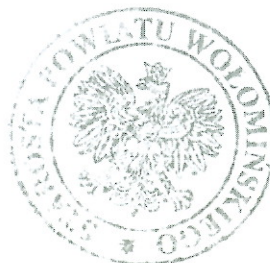
Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona wnosząca odwołanie zobowiązana jest do uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 86, poz. 960), wysokości 5 zł. oraz 0,50 zł. od każdego załącznika.

Wobec nie wnieścia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczną
z dniem 15.09.08
Wolonia, dnia 19.08.08

[Handwritten signature]



Zupoważnienia Starosta
CZŁOWIKIY SPECIALISTA
[Handwritten signature]
Zugimint Michutowski

Otrzymują:

1. Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Plac Kościuszki 2
05-250 Radzymin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Jasna 10
00-013 Warszawa

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.